

Ref. 03605 Carte réalisée le 24/04/2018 Source : Pôle aménagement et projets urbains, Metz Métropole Cartographie : Service SIG, Metz Métropole

PARCELLES À VENDRE

Numéro de lot	Surface de terrain (en m ²)	surface bâtiment (surface utile en m ²)	Ancienne destination
1	14 663	5 900	local d'activités et bureaux
2	10 750	non bâtie	/
3	9 196	192	bureaux
4	9 414	2 810	local d'activités
5	5 975	non bâtie	/
6	1 400	non bâtie	/
6b	1 793	non bâtie	/
7	4 022	540	/
8	4 831	790/690	bureaux
9	5 961	677/1 711	bureaux
10	13 163	4 020	bureaux
12	4 354	1 603	local d'activités et bureaux
13	4 244	1 516	local d'activités et bureaux
14	4 435	1 516	local d'activités et bureaux
15	2 381	704	bureaux
16	2 256	non bâtie	/
17	6 349	5 063	logements - 3 420 m ² bureaux - 1 643 m ²
18	4 199	1 950	logements
19	4 370	1 950	logements
20	7 659	5 063	logements - 3 420 m ² bureaux - 1 643 m ²
21	11 637	3 725	local d'activités et bureaux
22	4 711	1 379	bureaux
25	2 941	1 245	logements
26	2 566	1 245	logements
27	2 668	1 245	logements
28	2 449	1 245	logements
29	4 086	2 420	logements

Le Plateau de Frescaty

Secteur « Base-vie »



Avril 2018 n°4



LES ATOUTS DU SITE

- Situé à 5 km au sud-ouest du centre-ville de Metz, le Plateau de Frescaty se positionne directement sur l'axe Nancy-Metz, en bordure de l'A31. Il occupe par ailleurs une position privilégiée dans le sillon mosellan du fait de la proximité de la Rocade Sud de Metz (RN 431) et de la connexion à l'A4, située à environ 20 km,
- Le site est une ancienne zone de vie qui comprend des bâtiments (activité, bureaux et logement) et des espaces verts, l'ensemble composant un cadre de vie agréable. Située sur la commune d'Augny, la ZAE «Base-vie», d'une superficie d'environ 25 ha prévoit d'accueillir des activités à vocation économique. Metz Métropole s'emploie à y réaliser des aménagements de qualité apportant une plus value certaine à la zone:
 - Aménagement de cheminements doux piétons et cyclables,
 - Gestion des espaces publics : noues pour la récupération des eaux pluviales avec bassin de rétention des eaux avant rejet,
 - Raccordement à la fibre optique et raccordement au réseau de gaz.

LES CHIFFRES CLÉS

Surface totale « Base-vie » : 25 ha
 dont :
 - Espaces verts et emprises publics : 9,2 ha
 - Surfaces totales bâties cessibles : 9,5 ha

LES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES, URBAINES ET ENVIRONNEMENTALES

Aujourd'hui axée sur la trame urbaine et les bâtiments existants, la stratégie de Metz Métropole vise à reconverter l'ex BA 128 en lui permettant d'atteindre une excellence architecturale et environnementale qui conduit à fixer 2 objectifs communs aux aménagements urbains et aux réhabilitations de bâtiments :

- mettre en oeuvre des réhabilitations architecturales de qualité,
- mener des travaux de rénovation énergétique permettant d'atteindre une certification HQE (Haute Qualité Environnementale).

LES DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- PLU d'Augny

LES ACTEURS DE LA ZONE

Maître d'ouvrage : Metz Métropole

Développeur : Agence Inspire Metz

CONTACT

Agence Inspire Metz
 Pôle «Implantation d'activités et Développement des zones»

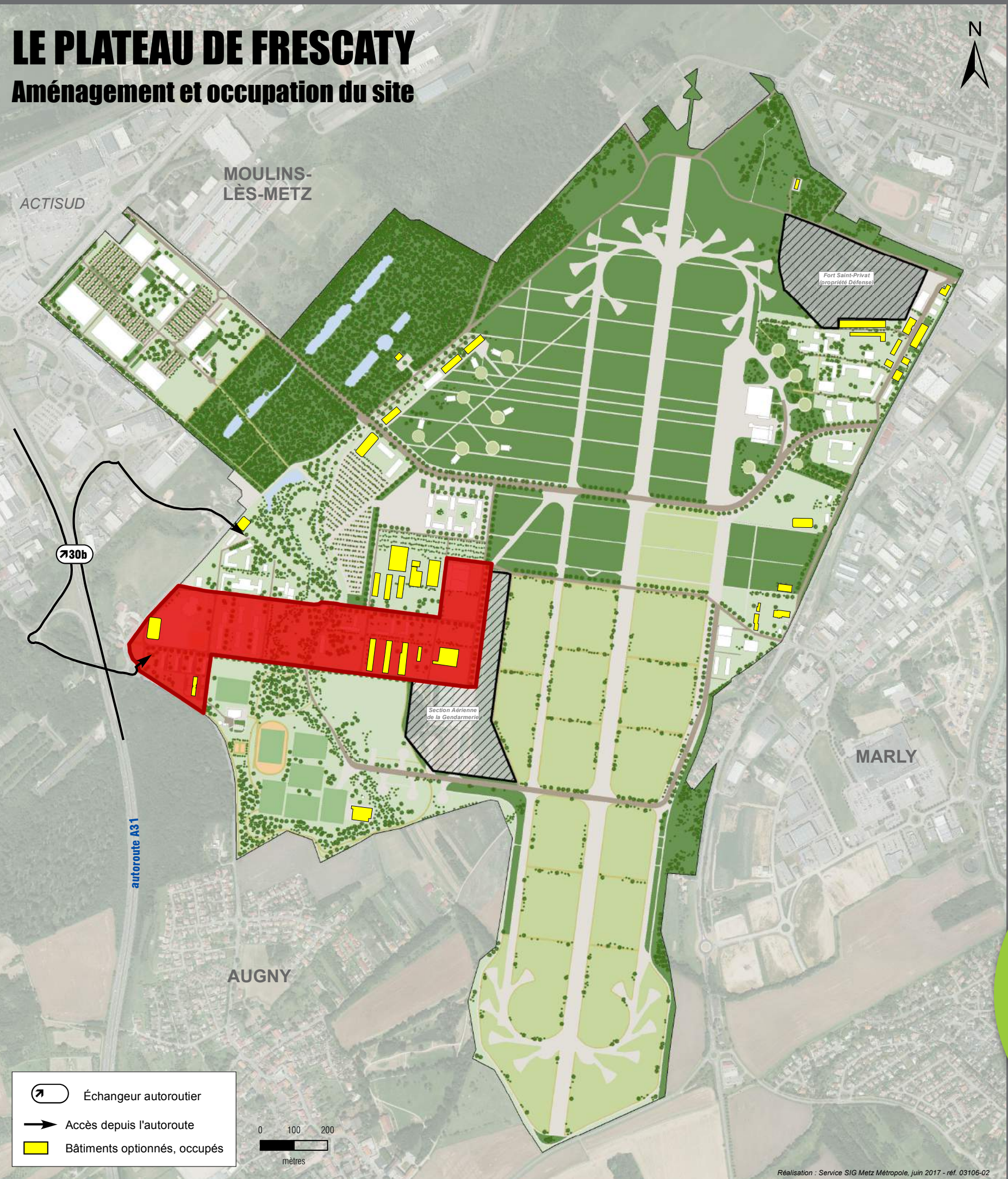
• Lydia MORDACCI
 Tél : 06 09 90 51 31
 Mail : lmordacci@inspire-metz.com

2, Place d'Armes CS 80367
 57007 Metz cedex 1
 www.inspire-metz.com



LE PLATEAU DE FRESCATY

Aménagement et occupation du site

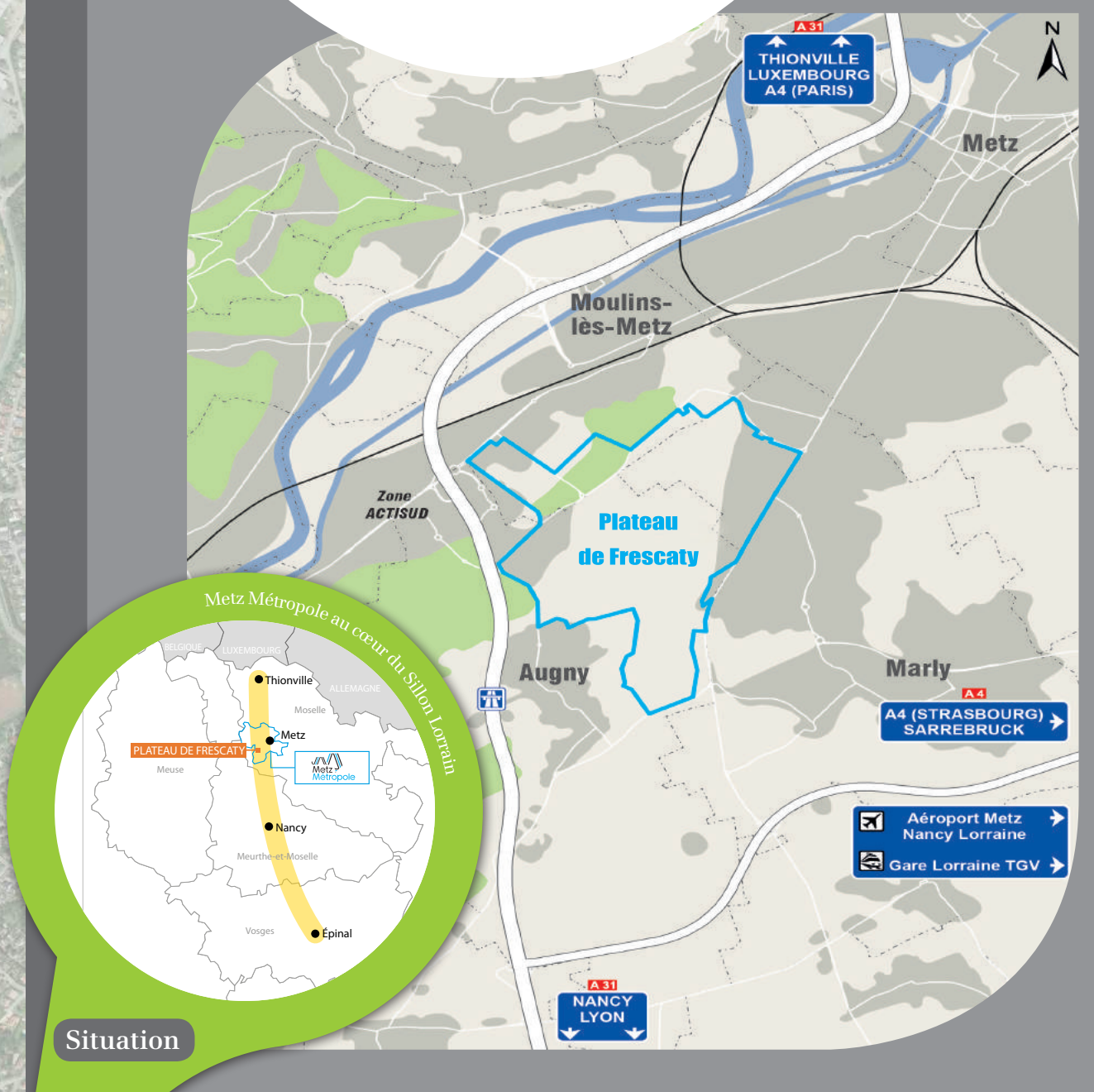


Réalisation : Service SIG Metz Métropole, juin 2017 - réf. 03106-02

SITUATION STRATÉGIQUE

Metz Métropole :
44 communes et 235 000 habitants,
70 km de Luxembourg Ville,
80 km de Sarrebruck,
18 km de la gare TGV,
19 km de l'aéroport Nancy-Metz Lorraine.

Proximité A31 et A4
 Zone commerciale ACTISUD



Situation