

JE M'INSTALLE À **METZ** **MÉTROPOLE**

PETIT GUIDE D'ACCUEIL DU NOUVEAU MESSIN



VIVRE À METZ MÉTROPOLE

Une métropole européenne, facilement accessible, à 1h20 de Paris en TGV et au carrefour de 3 frontières...

► **suite à la p.1**

ÉTUDIER À METZ MÉTROPOLE

Des campus universitaires, de Grandes Écoles d'Ingénieur, Instituts de recherche, lycées pro...

► **suite à la p.2**

TRAVAILLER À METZ MÉTROPOLE

Entrepreneur souhaitant créer ou implanter votre entreprise, salarié ou indépendant, Metz Métropole vous...

► **suite à la p.2**



VIVRE À METZ MÉTROPOLE

Une métropole européenne à 1h20 de Paris en TGV et
au carrefour de 3 frontières et facilement accessible
(Allemagne, Belgique, Luxembourg).

VOYAGER DEPUIS LA MÉTROPOLE

Metz Métropole est à proximité directe de :

- ▶ **5 aéroports** desservant des destinations internationales (Luxembourg, Strasbourg, Lorraine Airport, Sarrebruck, Francfort)
- ▶ **2 axes autoroutiers** (A31 Luxembourg/Lyon et A4 Paris/Strasbourg, les plus fréquentés d'Europe)
- ▶ **1 gare TGV Metz-Ville** (Paris-Metz en 82 min)

SE DÉPLACER AU COEUR DE LA MÉTROPOLE

1 réseau de transports en commun qui couvre tous les pôles majeurs du territoire (transport en site propre et intermodalité)

1 parc de vélos avec différents points de location sur le territoire

90km
de pistes cyclables

POUR SE LOGER ET S'INSTALLER

Inspire Metz, avec ses partenaires, facilite vos recherches : mise en contact avec des professionnels de l'immobilier et de la mobilité professionnelle, fournisseurs d'énergie, aide à la recherche et financement de logement (visite des quartiers/de la Ville de Metz et des communes de Metz Métropole), formalités administratives (parkings, mairies de quartiers...), solutions d'accueil en crèches, scolaires et universitaires pour la famille, informations administratives diverses (santé et soins médicaux...).

Il est possible de trouver tout type de logement à Metz, à proximité du centre-ville, y compris des maisons avec jardins.

1 789€/m² (neuf et ancien)

Prix moyen acquisition appartement

9,7€/m²

Prix moyen location

CADRE DE VIE IDÉAL

Un territoire offrant les services d'une métropole avec une qualité de vie remarquable A 50mn du Luxembourg et 1h de l'Allemagne, les 44 communes de Metz Métropole, proposent de nombreux **espaces natures, parcs et jardins** comme le Mont Saint-Quentin, les Jardins Fruitiers de Laquenexy ou le jardin botanique, des **promenades à vélo** avec notamment « La Voie Bleue » qui relie la frontière du Luxembourg à Lyon, en bateau, à pied ou en petit-train... L'occasion de découvrir les **nombreux sites historiques et lieux de culture**, la **vie sportive, sociale et associative**, l'**ambiance conviviale du marché couvert** et des **marchés plein vent** (producteurs locaux et circuits courts).

LES SITES INCONTOURNABLES

Le Centre Pompidou-Metz, la Cathédrale Saint-Etienne de Metz qui fête ses 800 ans, le Quartier Impérial et la gare de Metz, élue à plusieurs reprises « Plus Belle Gare de France », la Porte des Allemands, la Place Saint-Louis...

Vivre à Metz Métropole, c'est aussi bénéficier de tous ses **grands équipements** au quotidien (piscines, opéra-Théâtre, salles de spectacles, complexes sportifs et de loisirs...) et profiter de ses 381.000m² de surfaces commerciales pour faire du **shopping** dans les rues piétonnes de Metz, les centres commerciaux et dans les commerces de proximité de la métropole. Grands magasins, enseignes, boutiques indépendantes, librairies et concept-store vous attendent.



ÉTUDIER À METZ MÉTROPOLE

Des campus universitaires (Technopôle, Saulcy, Bridoux), de Grandes Écoles d'Ingénieur, instituts de recherche, lycées professionnels, CFA et CFAI... autant de structures, de cursus et d'établissements d'enseignement que vous pouvez intégrer pour mener à bien vos études et votre scolarité à Metz Métropole.

31 CFA
sur le territoire

DIVERSITÉ DES OFFRES DE FORMATIONS

Une offre très diversifiée : formation initiale, formation professionnelle/en alternance, formation pour adulte. **Thématiques de formations** : international, franco-allemand, franco-américain, FLE (Français Langue Étrangère), droit, management, lettres, sciences de l'ingénieur, sciences humaines, Beaux Arts...

152 formations
enseignement supérieur

CAMPUS TECHNOLOGIQUE EUROPÉEN

Une concentration exceptionnelle de compétences et d'outils en enseignement supérieur, recherche, innovation et transfert technologique (CEATech, IRT M2P, Institut Lafayette, LEM3, LGPM, LIEC et Grandes Écoles - CentraleSupélec, ENSAM, Georgia Tech Lorraine, Université de Lorraine/ENIM, ESITC, ISFATES, IAE)

22 838 étudiants
dont 15% d'internationaux

VIE ÉTUDIANTE

Metz Métropole organise, chaque année fin septembre, un festival «Étudiants dans ma Ville» pour accueillir ses nouveaux étudiants et leur souhaiter la bienvenue sur le territoire (jeu concours, jeu de piste, échanges/questions/dialogue, présentation du territoire, présence des associations locales...).

LOGEMENT ÉTUDIANT

Un parc de logements CROUS existe sur la métropole (accès sur demande et sous conditions de ressources - barème mis en place par le gouvernement). Vous pouvez également vous loger dans un appartement du parc immobilier privé, des studios, des appartements abordables (également des solutions en résidences hôtelières pour étudiants) sont à louer à proximité des lieux d'études.

RÉSEAUX PARTENAIRES ACADÉMIQUES, CONSULAIRES ET ASSOCIATIFS

Des organismes peuvent vous accompagner dans vos démarches (demande de bourse, entrepreneuriat étudiant, jobs étudiants, action sociale...). Pour plus d'informations, contactez l'agence Inspire Metz.

TRAVAILLER À METZ MÉTROPOLE

35 000 entreprises
sur le territoire

Entrepreneur souhaitant créer ou implanter votre entreprise, salarié ou indépendant, Metz Métropole vous propose des conditions idéales pour travailler, entreprendre

Forte d'un bassin d'emploi de 500 000 habitants, ouverte sur les marchés européens, la métropole transfrontalière propose des solutions d'implantation optimales et vous accompagne dans vos projets.

VOUS SOUHAITEZ CRÉER/IMPLANter VOTRE ENTREPRISE/STARTUP/SPIN-OFF ?

L'agence Inspire Metz vous accompagne dans toutes les étapes de votre installation : création d'entreprise et incubation, information sur les écosystèmes, sur le droit local Alsace-Moselle, et sur les dispositifs d'aide, recherche de foncier ou d'immobilier, aide au recrutement, mise en relation avec les réseaux locaux ...



VOUS ÊTES COMMERÇANT-ARTISAN, VOUS SOUHAITEZ CRÉER UN POINT DE VENTE ?

Inspire Metz mobilise ses compétences : accompagnement, recherche de locaux, veille commerciale, aide à la décision, mise en contact avec les associations de commerçants, consulaires...

VOUS ÊTES SALARIÉ ET VOUS ÊTES NOUVEL ARRIVANT SUR LA MÉTROPOLE ?

L'agence vous propose de mobiliser ses partenaires de la mobilité professionnelle pour réussir votre installation : « AIDE MOBILI-PASS® », découverte du territoire et mise en relations avec les réseaux d'accueil (assistance emploi pour les conjoints...).

10 RAISONS

DE S'INSTALLER À METZ MÉTROPOLE

- 1 Un territoire européen à proximité de 3 frontières (Belgique, Allemagne, Luxembourg).
- 2 Metz, capitale de l'écologie urbaine et ville jardins avec 52m² d'espaces verts par habitant.
- 3 Une métropole à 82 minutes de Paris, 44 minutes du Luxembourg et à 1h50 de Francfort.
- 4 Metz, cité créative UNESCO. Première ville française labellisée dans la catégorie musique.
- 5 Un agenda culturel et sportif avec de grands temps forts (Constellations de Metz, FC Metz, Metz handball, Centre Pompidou-Metz...)
- 6 Un territoire témoin de 3 000 ans d'histoire.
- 7 De grandes signatures architecturales (Shigeru Ban, J-M. Wilmotte, R. Ricciotti, ...)
- 8 Un campus technologique européen d'excellence (innovation, recherche, enseignement supérieur).
- 9 Une destination shopping (grands magasins, centres commerciaux, concept-stores, indépendants)
- 10 Un territoire tourné vers l'innovation numérique et l'industrie du futur.
#FRENCHTECHEAST

À METZ MÉTROPOLE

- 1 Lycée hôtelier (Raymon Mondon)
- 1 data-center sécurisé (le 1^{er} de Moselle, 3^{ème} en France Tier III Facility et 4^{ème} Tier III Design)
- 1^{er} port fluvial céréalier de France
- 800 lots de jardins partagés
- 4G : couverture à 100%
- Terre de jeux 2024

Toute l'année, **profitez des grands événements** qui rythment la vie de la métropole messine : le « Livre à Metz », le festival d'arts numériques « Constellations de Metz » durant tout l'été, le Moselle Open de tennis, le marathon de Metz, la Foire Internationale de Metz, les marchés de Noël de Metz...



3^{ème}

ville verte de France

observatoire des villes vertes 2019

4^{ème}

place des villes françaises historiques à visiter

Forbes 2020

4

centres hospitaliers

22

établissements pour l'innovation, le transfert de technologie, l'enseignement supérieur et la recherche

95 500 m²

de plateformes technologiques

inspire-metz.com

Crédits photo : Jean Isenmann, Benoît Lapray, Matthieu Leclerc / MADGAS - Création Agence MMAP ; Arnaud Hussenot ; Philippe Gisselbrecht/Ville de Metz ; Metz Métropole ; Shigeru Ban Architects Europe et Jean de Gastines Architectes, avec Philip Gumuchdjian Architects pour la conception du projet lauréat du concours / Metz Métropole / Centre Pompidou-Metz / Photo Roland Halbe.



CONTACT

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?
DE CONNAÎTRE TOUTES LES BONNES ADRESSES
ET BONS PLANS POUR VISITER LE TERRITOIRE ?

Mourad ELOUAFI
melouafi@inspire-metz.com
06 21 48 33 03