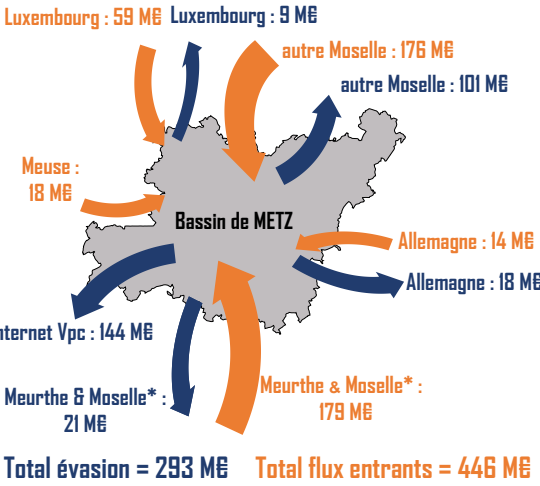


METZ MÉTROPOLE EN CHIFFRES

44 communes	500 000 habitants (zone d'emploi)	20 612 entreprises installées	102 417 emplois salariés	360 000 m ² de surfaces commerciales
----------------	---	----------------------------------	-----------------------------	--

Une offre commerciale attractive



Bassin de Metz = Périmètre du SCOT de l'Agglomération Messine

Source : CCI Moselle - AID Observatoire / 2019

Le SCOTAM a une attraction externe 2,4 fois plus forte que son évasion, en croissance depuis 2015 (un solde positif de 270 M€).

Source : CCI Moselle Métropole Metz 2019

CENTRE-VILLE METZ

HYPERCENTRE

1 enseigne nationale locomotive : les Galeries Lafayette.

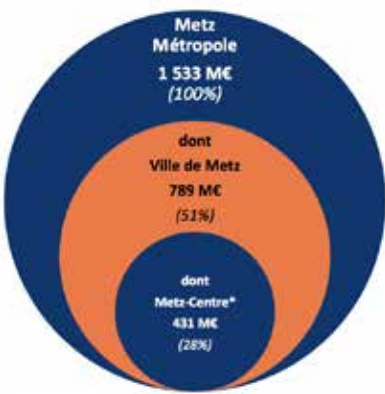
- ✓ 43,6% d'enseignes nationales
- ✓ 450 M€ de chiffre d'affaires
- ✓ 550 commerces
- ✓ 10 000 places de stationnement
- ✓ 39 hôtels



Les enseignes : Lush, Sandro, The Kooples, Maje, IKKS, Fnac, Sostrene Grene, Flying Tiger Copenhagen, H&M... et des marques de luxe (Nespresso, Montblanc, Swarovski, etc.).

Les Galeries Lafayette de Metz sont classées 9ème magasin le plus important au classement des magasins de l'enseigne en France.

Le chiffre d'affaires estimé en 2019 à l'échelle de la Métropole



*Metz-Centre = Plateau piétonnier + CC Muse / Chiffre d'affaires sur 34 produits de consommation courante

Metz Métropole réalise un chiffre d'affaires estimé de 1 533M€ en 2019. Sources : CCI Moselle Métropole Metz 2019 et recensement janvier/février 2020

Activités présentes dans l'hypercentre de Metz



Fabrication : artisanat commercial (boulangerie-pâtisserie, bijouterie...) / Services : banques, coiffure, soins- beautéés...

Des commerçants indépendants multimarques proposent une offre diversifiée et/ou atypique (créateurs de vêtements et de bijoux, jeux, décoration, ...)

MUSE

Le centre commercial Muse se trouve au coeur du Quartier de l'Amphithéâtre, quartier totem de la métropole Art & Tech dans le prolongement du centre-ville.

Muse se trouve face au Centre Pompidou-Metz et au nouveau centre Metz Congrès Robert Schuman, en connexion directe avec la gare TGV. Il est composé de 37 000 m² de surfaces de vente.

Conçu par l'architecte Jean Paul Viguier, ce lieu ouvert au meilleur de « la mode, du design et du fooding » s'adresse au public messin, lorrain, luxembourgeois et allemand.

Dans la continuité de Muse, un pôle de loisirs de 15 000 m² avec un complexe cinématographique de 8 salles va sortir de terre en 2021 ainsi que l'hôtel Maison Heler imaginé par Philippe Starck.



- ✓ Un investissement de 160 millions d'euros
- ✓ 136 M€ de chiffre d'affaires
- ✓ 115 commerces dont 78 boutiques et 21 restaurants et pauses gourmandes
- ✓ 2/3 des enseignes sont inédites à Metz : Primark, Boulanger Le Comptoir, Zadig et Voltaire, Hema, Kiko, Izac, Jack and Jones, Kway, Kusmi tea, Superdry, Zara...
- ✓ Un parcours d'oeuvres d'art en résonance avec le Centre Pompidou-Metz
- ✓ Des aires de jeux

- ✓ 750 places de parking
- ✓ Un espace de coworking de 100 m²
- ✓ Un salon premium de 90 m²
- ✓ 9 pop-up stores
- ✓ 750 emplois créés

METZANINE METZ



18 500 m² de surfaces commerciales

800 places de parking

Plus de 60 000 m² de surfaces de vente autour d'un hypermarché CORA de 12 000 m² (ouvert en 1973) et face à LEROY MERLIN.

Le terrain s'étend sur une parcelle de 7 hectares, en accès direct depuis la très fréquentée rocade de Metz. L'implantation du site en contrebas lui offre une grande visibilité depuis la route et notamment en provenance de Paris.

Ces grandes surfaces de vente sont complétées par des magasins et restaurants aux abords du parking (soit 21 unités). Une promenade protégée, fait le lien entre les moyennes surfaces et les restaurants et magasins.



BOULEVARD DE TRÈVES METZ



A l'entrée de la ville de Metz, le Boulevard de Trèves est un concept urbain de mixité sur plus de 35 000 m².

Issu de la requalification d'anciennes casernes et boulangeries militaires, c'est aujourd'hui un quartier de Metz à part entière.

Vous y trouverez :

- ✓ Des commerces de proximité et des commerces spécialisés : Fitness Parc, E Studio, Atres & Cie, Rochebobo, la Vie Claire,
- ✓ Des Bureaux et Sociétés de Service,
- ✓ Un pôle médical ainsi qu'un laboratoire d'analyses médicales et une pharmacie,
- ✓ Des activités de loisirs, de sport et de remise en forme, de la restauration, des logements,
- ✓ Les services économiques de la Région Grand Est,
- ✓ Très prochainement une résidence étudiante.

ACTISUD AUGNY, JOUY-AUX-ARCHES, MOULINS-LÈS-METZ

2ème plus grande zone commerciale française en termes de surfaces de vente.

- ✓ Un site idéalement situé, à environ 5km du centre-ville de Metz, à proximité de deux grands axes (l'A31 et l'ancienne route nationale RN57).
- ✓ Une zone mixte, qui propose une offre commerciale très variée avec de nombreuses enseignes (Cora, Castorama, Décathlon, Boulanger, Darty, Thiriet, ...)
- ✓ Faible taux d'évasion commerciale.
- ✓ Requalification de la zone depuis l'implantation de «Waves Actisud», centre commercial à l'architecture novatrice

WAVES

Inauguré le 30 octobre 2014, «Waves Actisud» dispose de 45 000 m² de surface de vente sur 17 hectares et près de 3 000 places de parking.

44 enseignes et 9 restaurants, dont Cultura, Zodio, Nike, Maisons du Monde, La Grande Récré, Truffaut, Easy Store Apple, Bose, Mango, ...

Classé par l'Express dans les 40 projets qui vont changer la France.



PÔLE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

de l'agence Inspire Metz, au service des entreprises sur le Grand Est, à l'échelle nationale et internationale



ACCUEIL ET INFORMATION



Données sur le territoire



Atouts



Écosystèmes



IMPLANTATION ET DÉVELOPPEMENT



Solutions d'hébergement



Financement



Mobilité RH



ANIMATION ET PROMOTION



Soutien à la communication des entreprises



Salons - Relations publiques



Networking

Inspire Metz vous accompagne lors de votre installation à Metz Métropole :

- Mise à disposition d'informations économiques sur le territoire (études Procos, CCI)
- Identification des aides mobilisables (investissement, rénovation, aménagement, acquisition...)
- Facilitation des démarches administratives, juridiques, réglementaires, urbanistiques..
- Assistance au recrutement
- Mise en contact avec l'écosystème local (réseaux)
- Recherche de local et de loyer adapté
- Communication sur l'ouverture de votre point de vente
- Aide à l'inauguration, mise en relation avec la presse
- Suivi post création

CONTACT

Agence Inspire Metz - Marie DEMURGER
Responsable Développement Commercial
+33 (0)6 09 90 51 19 / mdemurger@inspire-metz.com

L'agence Inspire Metz, agence d'attractivité au service de Metz Métropole, est soutenue financièrement par la Région Grand Est.



Boulevard de Trèves © MANULOR / Muse © APSYS / Waves © La Compagnie de Phalsbourg et les Arches Métropole / Centre Pompidou-Metz © Shigeru Ban Architects Europe et Jean de Gastines Architectes, avec Philip Gumuchdjian Architects pour la conception du projet lauréat du concours - Metz Métropole - Centre Pompidou-Metz - photo : Jacqueline Trichard / Centre Metz Congrès Robert Schuman © Luc Boegly - Wilmothe & Associés / Vues diverses © Agence Inspire Metz - Philippe Gisselbrecht Ville de Metz.

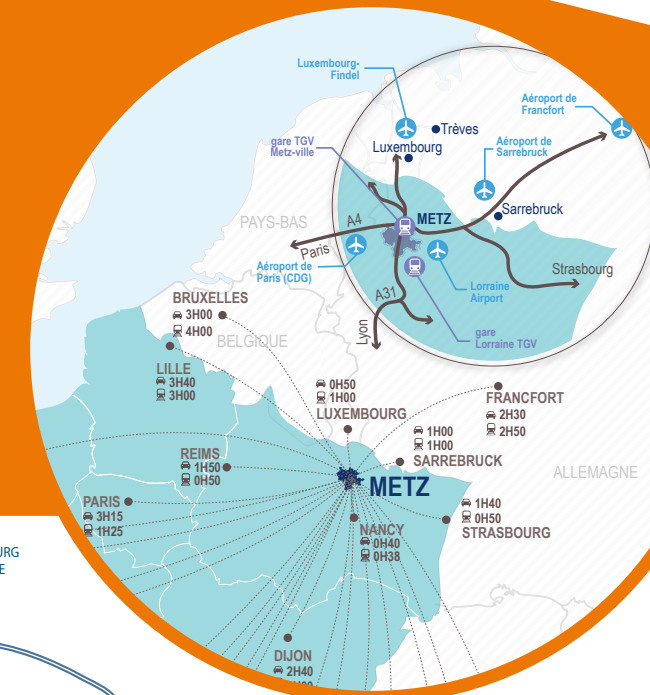
INSPIRE METZ

INVEST IN METZ

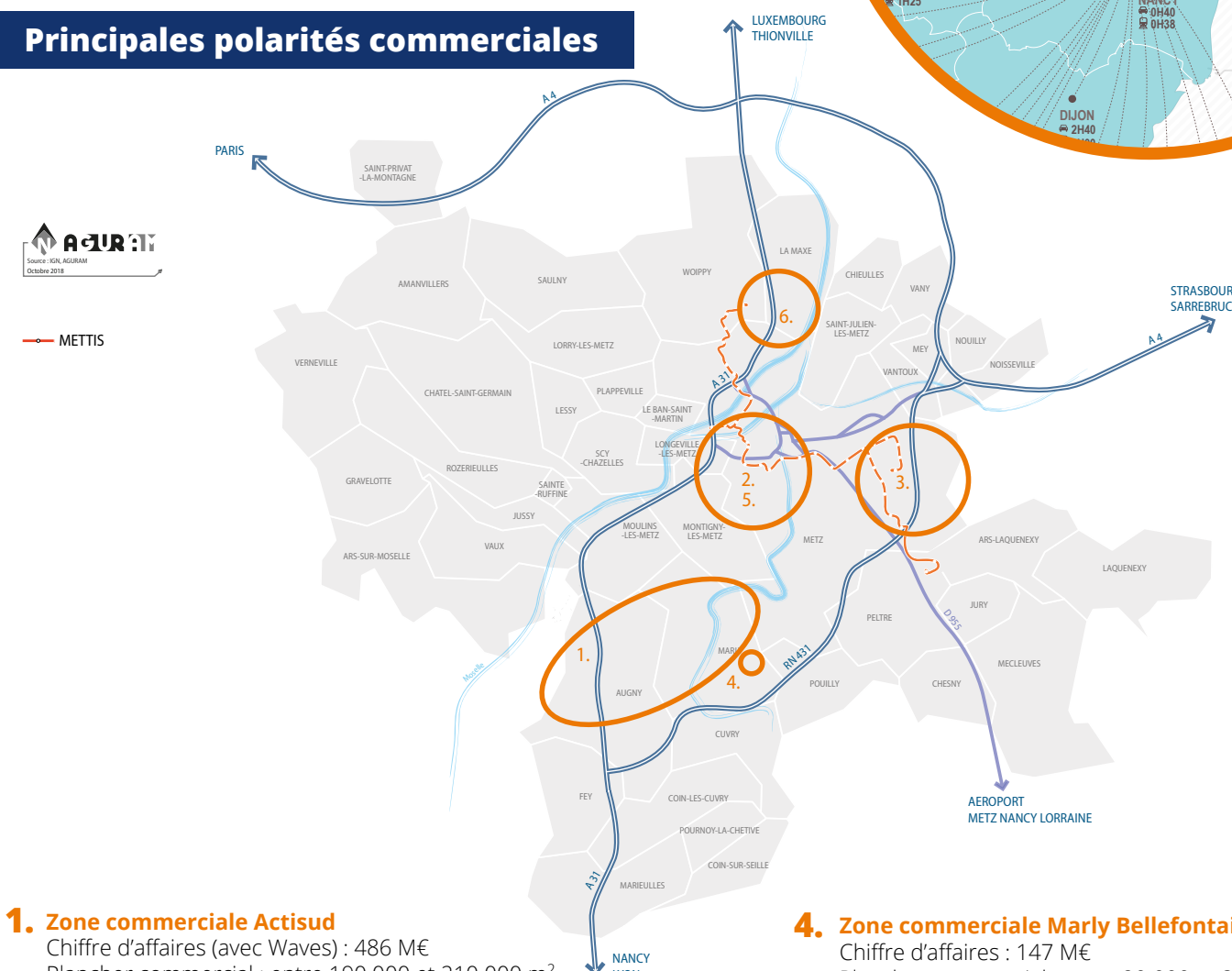
METZ MÉTROPOLE, PÔLE COMMERCIAL MAJEUR DE LA GRANDE RÉGION TRANSFRONTALIÈRE

Une situation géographique stratégique au carrefour de 3 frontières (Allemagne, Belgique, Luxembourg)

Une zone de chalandise d'1,6 millions d'habitants à moins d'une heure de trajet



Principales polarités commerciales



1. Zone commerciale Actisud

Chiffre d'affaires (avec Waves) : 486 M€
Plancher commercial : entre 190 000 et 210 000 m²
Enseignes locomotives : Cora / Castorama / Decathlon / Truffaut / Cultura / Zodio

2. Centre-ville de Metz

Chiffre d'affaires : 450 M€
Plancher commercial : entre 55 000 et 65 000 m²
Enseignes locomotives : Galeries Lafayette / Fnac / Auchan

3. Zone commerciale Sébastopol / Metzanne

Chiffre d'affaires : 196 M€
Plancher commercial : entre 60 000 et 75 000 m²
Enseignes locomotives : Cora / Leroy Merlin / Boulanger

4. Zone commerciale Marly Bellefontaine

Chiffre d'affaires : 147 M€
Plancher commercial : entre 20 000 et 35 000 m²
Enseignes locomotives : Leclerc / Grand Frais

5. Centre commercial Muse

Chiffre d'affaires : 136 M€
Plancher commercial : entre 30 000 et 40 000 m²
Enseignes locomotives : Primark / Zara / Carrefour

6. Zone commerciale Deux Fontaines / Port de Metz

Chiffre d'affaires : 124 M€
Plancher commercial : entre 30 000 et 40 000 m²
Enseignes locomotives : Auchan / IKEA

investinmetz.com