



EUROMÉTROPOLE DE METZ

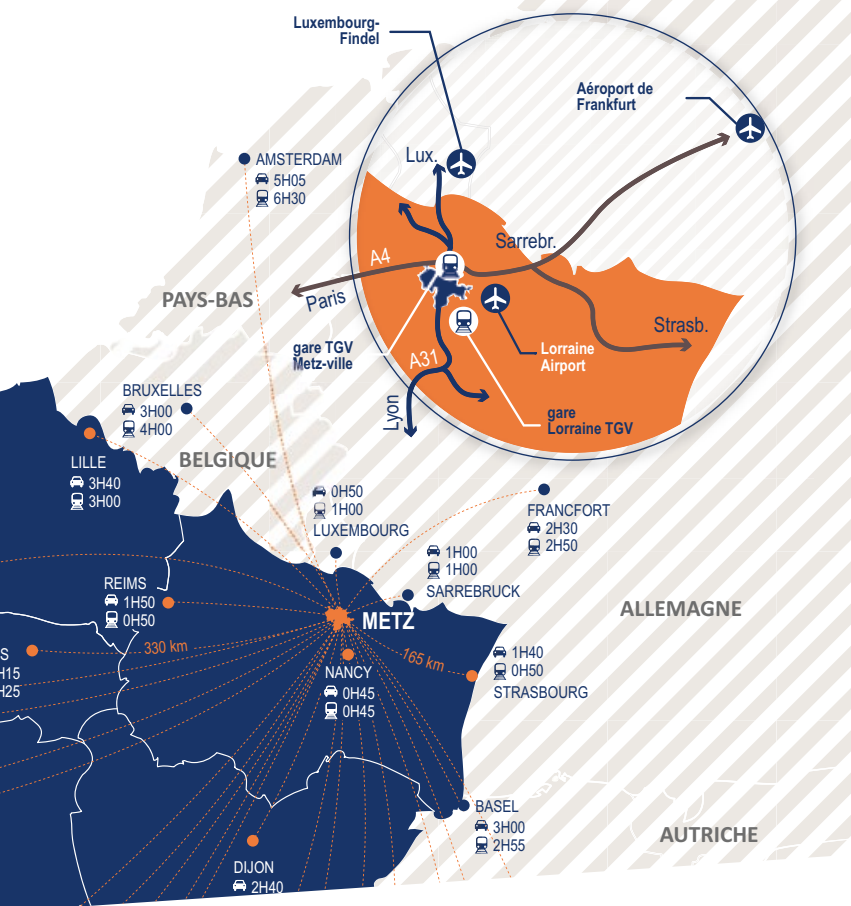
DESTINATION ÉCONOMIQUE ET TERRITOIRE À INVESTIR

🇬🇧 ECONOMIC DESTINATION AND BUSINESS LOCATION | 🇩🇪 BUSINESSZIEL UND WIRTSCHAFTSSTANDORT



investinmetz.com





CHIFFRES CLÉS

KEY FIGURES | KENNDATEN

Eurométropole de Metz

- À 82 minutes de Paris**
82 min from Paris | In 82 min. aus Paris in Metz
- 230 000 habitants**
230,000 inhabitants | 230 000 Einwohner
- 35 000 entreprises installées**
35,000 businesses | 35 000 Unternehmensstandorte
- + de 102 400 emplois salariés**
More than 102,400 salaried jobs | Mehr als 102 400 Beschäftigungsverhältnisse
- 360 000 m² de surfaces commerciales**
360,000 sq.m of retail space | 360 000 m² Gewerbefläche
- 95 000 m² de plateforme technologique**
95,000 sq.m of technological platforms | 95 000 m² Technologieplattform
- 23 000 étudiants et élèves ingénieurs**
23,000 students and engineering trainees | 23 000 Studierende und Ingenieurlehrlinge
- 900 enseignants-chercheurs et ingénieurs**
900 teacher-researchers and engineers | 900 Aktive aus Forschung und Lehre sowie Ingenieure

10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

10 GOOD REASONS TO INVEST IN METZ EUROMÉTROPOLE | 10 GUTE GRÜNDE FÜR INVESTITIONEN IN DER EUROMETROPOLE METZ



© Philippe Gisselbrecht - Ville de Metz

▲ Eurométropole de Metz.

1. Un territoire européen à proximité de trois frontières (Belgique, Allemagne, Luxembourg).
2. Metz, capitale de l'écologie urbaine, ville jardins et ville d'eau.
3. Un accès direct aux marchés européens et au croisement de deux corridors majeurs (Nord/Sud – Est/Ouest).
4. Metz, cité créative Unesco : première ville française dans la catégorie musique.
5. Une offre immobilière et foncière disponible à moyen et court terme.
6. Un territoire témoin de 3 000 ans d'histoire.
7. De grandes signatures architecturales.
8. Un territoire tourné vers l'innovation numérique et l'industrie du futur (#FrenchTechEast).
9. Une destination shopping majeure dans la grande région.
10. Un agenda culturel et sportif avec de grands temps forts (Centre Pompidou-Metz, Constellations de Metz, FC Metz, Metz Handball, Moselle Open...).



1. A European region close to three frontiers (Belgium, Germany, Luxembourg)
2. Metz, capital of urban ecology, city of gardens and rivers
3. Direct access to European markets and at the crossroads between two major transport corridors (North/South – East/West)
4. Metz, UNESCO Creative City : first French city in the music category
5. Property and land available in the short and medium term
6. A region with 3,000 years of history
7. Major architectural signatures
8. A region turned towards digital innovation and the industry of the future (#frenchtecheast)
9. Major shopping destination in the Grande Région
10. Major cultural and sports events (Centre Pompidou-Metz, Constellations de Metz, FC Metz, Metz handball, Moselle Open...)



1. Eine europäisch geprägte Grenzregion (Belgien, Deutschland, Luxemburg)
2. Metz, Zentrum urbaner Ökologie, eine von Parkanlagen und Wasser geprägte Stadt
3. Direktzugang zu den europäischen Märkten am Knotenpunkt von zwei Hauptachsen (Nord/Süd – Ost/West)
4. Metz, UNESCO-Kreativstadt : Spitzenreiter der französischen Städte in der Kategorie Musik
5. Mittel- und kurzfristig zur Verfügung stehendes Grundstücks- und Immobilienangebot
6. Eine Region, geprägt von 3 000 Jahren Kulturgeschichte
7. Große Namen der Architekturszene
8. Eine Region, die auf digitale Innovation und Industrie der Zukunft ausgerichtet ist (#frenchtecheast)
9. Wichtiges Shoppingzentrum in der Großregion
10. Kultur und Sportprogramm mit Highlights (Centre Pompidou-Metz, Constellations de Metz, FC Metz, Metz Handball, Moselle Open usw.)

DES ZONES D'ACTIVITÉ DIVERSIFIÉES

DIVERSE BUSINESS AND ACTIVITY SITES | STANDORTE FÜR BREIT GEFÄCHERTE GESCHÄFTSAKTIVITÄTEN

PLATEAU DE FRESCATY

**Marly, Augny,
Moulins-lès-Metz**

Espace d'aménagement et de développement économique majeur pour l'Eurométropole, cet ancien site militaire de **380 hectares** permet l'implantation d'activités de production, de services et de logistique. Le plus grand pôle logistique Amazon de France, le FC Metz ou encore le groupe Tesci y sont déjà installés. Connecté à l'axe Nancy-Metz par l'A31 et à l'A4 via la rocade sud de Metz, il se situe à **5 minutes** du centre-ville de Metz.



FRESCATY PLATEAU

This 380-hectare former military site is home to a number of production, services and logistics activities. The latest Amazon distribution centre is already located here.



PLATEAU DE FRESCATY

Der frühere 380 ha große Militärstützpunkt bietet Platz für Produktions-, Dienstleistungs- und Logistikbetriebe. Das jüngste Amazon-Verteilzentrum hat sich dort schon angesiedelt.



© Jean-François Mestre
Metz Métropole

▲ Amazon.



© www.eurometropole.com

▲ Plateau de Frescaty, Marly Belle Fontaine et Marly Garennes.

PÔLE SANTÉ-INNOVATION DE MERCY

Peltre, Ars-Laquenexy

Site d'implantation du Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville, du pôle Femme-Mère-Enfant et d'activités économiques dans le domaine de l'innovation dans la santé, accueillant **4100** salariés et des entreprises de renom comme la Direction européenne de la qualité du médicament (EDQM), Siemens, Zwickroell... Fort de la réussite d'une première phase de commercialisation, le pôle Santé-Innovation de Mercy va offrir **11 hectares** supplémentaires, idéalement positionnés géographiquement, pour l'accueil d'entreprises et de start-ups.



MERCY HEALTH-INNOVATION AREA

The site hosts the Metz-Thionville Regional Hospital Centre, Woman – Mother – Child centre and economic activities in the area of health innovation, with 4,100 employees, and a number of renowned companies. The Mercy Health-Innovation area will soon be offering 11 additional hectares to accommodate businesses and start-ups.



ZENTRUM FÜR INNOVATION IM GESUNDHEITSWESEN IN MERCY

Standort des regionalen Klinikzentrums Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville, des Frau-Mutter-Kind-Zentrums und des Clusters für Wirtschaftsfelder im Bereich Innovation im Gesundheitswesen mit 4100 Beschäftigten und renommierten Unternehmen. Das Zentrum für Innovation im Gesundheitswesen in Mercy bietet für Unternehmen und Startups weitere 11 Hektar.



11 ha

© Sutter event

▲ Pôle Santé-Innovation de Mercy.

LES SITES ÉCONOMIQUES DE L'EUROMÉTROPOLE

Accueillant le Centre Pompidou-Metz et le Centre Metz Congrès Robert Schuman adossé à la gare TGV, la ZAC de l'Amphithéâtre propose des terrains à construire et à commercialiser à Metz : **66 676 m²** de surface de plancher, dont environ **7 500 m²** de bureaux, **1 176 m²** de services de proximité et **750** logements. L'Eurométropole de Metz compte **27** zones d'activité économique représentant **1 700 hectares** et **30 %** d'emplois sur le territoire eurométropolitain.



EUROMETROPOLE'S ECONOMIC SITES

The ZAC de l'Amphithéâtre business park proposes building plots and land for sale in Metz : 66,676 sq.m of floor space. Metz Eurométropole counts 27 economic activity zones representing 1,700 hectares and 30 % of the jobs in the Eurométropole area.



DIE WIRTSCHAFTSSTANDORTE DER EUROMETROPOLE
Das Erschließungsgebiet ZAC de l'Amphithéâtre stellt Grundstücke zur Bebauung und Vermarktung in Metz bereit : 66 676 m² Flächen.

Die Eurométropole Metz umfasst 27 Gewerbeparks auf insgesamt 1 700 ha mit 30 % der Arbeitsplätze auf dem Gebiet der Eurométropole.

EUROMÉTROPOLE DE METZ : DESTINATION COMMERCE

METZ EUROMÉTROPOLE : RETAIL DESTINATION | EUROMETROPOLE METZ : DESTINATION EINZELHANDEL

Forte de **360 000 m²** de surfaces commerciales, l'Eurométropole de Metz propose une offre commerciale diversifiée et de nombreux commerces de proximité dans toutes les communes du territoire.

Avec son important plateau piétonnier, le centre historique sauvegardé de Metz (hypercentre) propose de grandes enseignes (nationales et internationales) et des commerces indépendants (concept stores, boutiques vintage, créateurs) : au total + de **500** points de vente.

De grands centres et pôles commerciaux complètent l'offre commerciale de l'eurométropole : Muse, le Boulevard de Trèves et Metzanine à Metz, Marly Belle Fontaine à Marly, Ikea à La Maxe, et la zone commerciale Actisud (Waves), deuxième plus grande zone commerciale française en termes de surface de vente (185 000 m²), sur la ZAC d'Augny.

RÉENCHANTER LE COMMERCE DE CENTRE-VILLE

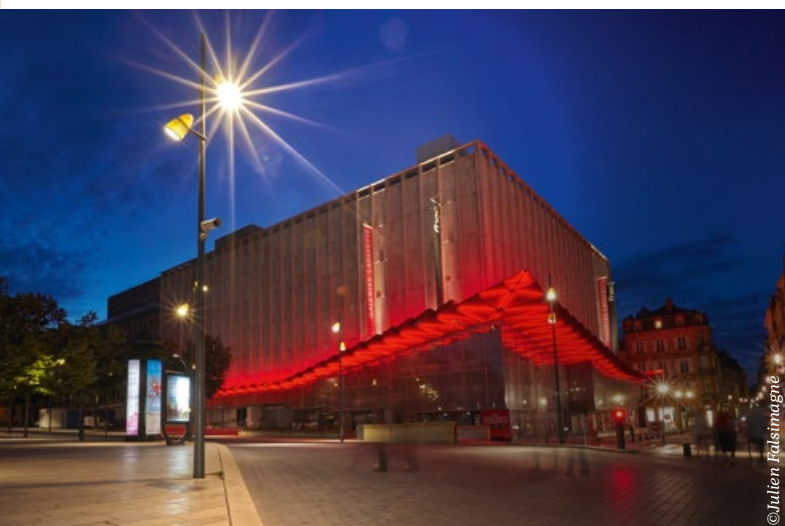
L'Eurométropole de Metz, associée à la Ville de Metz, à 5 autres communes du territoire, à la Région Grand Est et à l'État, s'est engagée dans une opération de revitalisation du territoire (ORT) pour une requalification des centres-villes et en priorité de l'hypercentre de Metz.

Objectifs : renforcer l'attractivité commerciale ; favoriser la réhabilitation de l'habitat ; (re) mettre en valeur l'espace public et le patrimoine ; faciliter les projets à travers des dispositifs expérimentaux ; faciliter l'accessibilité et les mobilités ; rendre le cadre de vie plus attractif.



▲ Les commerçants de la rue Taison au centre-ville de Metz

▼ Galeries Lafayette.



Thanks to its 360,000 sq.m of retail space, Metz Eurométropole provides a varied retail offering. With its large pedestrian zone, the unspoilt historic centre of Metz proposes major brand names and independent retailers.

Large shopping centres and retail malls complete Eurométropole's commercial offering.

BREATHING LIFE BACK INTO THE TOWN-CENTRE SHOPPING EXPERIENCE

Metz Eurométropole, associated with various partners, is engaged in an urban renewal programme for the regeneration of town centres and, in particular, of the Metz hypercentre.



Mit 360 000 m² Gewerbeflächen bietet die Eurometropole Metz ein breit gefächertes Handelsangebot. In der großen Fußgängerzone der historischen Altstadt von Metz finden sich bekannte Marken und unabhängige Einzelhändler.

Große Einkaufs- und Handelszentren runden das Businessangebot der Eurometropole ab.

WIEDERBELEBUNG DES HANDELS IN DER INNENSTADT

Die Eurometropole Metz hat zusammen mit verschiedenen Kooperationspartnern eine Initiative zur regionalen Wiederbelebung (ORT) der Innenstädte und insbesondere des Stadtkerns von Metz ins Leben gerufen.

ILS ONT CHOISI L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

THEY HAVE CHOSEN METZ EUROMÉTROPOLE | SIE SETZEN AUF DIE EUROMÉTROPOLE METZ



NICOLAS PELISSIER,
président de 45-8 energy

« À l'heure des choix pour l'implantation de notre start-up, l'Eurométropole de Metz s'est très vite imposée comme une évidence : carrefour européen naturel, qualité de vie indéniable, pôle universitaire et

de recherche de premier plan et proximité de Paris... des atouts indéniables dont notre société avait besoin pour se développer. »



ANGELINE BILODEAU,
directrice du centre de distribution Amazon à Augny

« Après un développement en France le long de l'axe Nord/Sud, il était important pour Amazon de se rapprocher de ses clients du Grand Est pour les servir au mieux. L'ancienne base militaire de Frescaty présentait de nombreux atouts et c'est là que

nous avons décidé d'implanter notre 8^e centre de distribution du pays, un site à la pointe de la technologie, respectueux de l'environnement et générateur de nombreux emplois directs et indirects. »

NICOLAS PELISSIER,
President of 45-8 energy

« When it came to choosing the location for our start-up, Metz Eurométropole very quickly appeared to be the obvious choice : natural European crossroads, indisputable quality of life, leading university and research hub and close to Paris... undeniable assets that our company needed to enable it to develop. »

NICOLAS PELISSIER,
Vorsitzender von 45-8 energy

« Als es darum ging, einen Standort für unser Start-up zu finden, kristallisierte sich die Eurometropole Metz sehr schnell heraus : natürlicher europäischer Knotenpunkt, unbestreitbare Vorzüge in der Lebensqualität, Universitäts- und Forschungszentrum erster Güte und die Nähe zu Paris... alles deutliche Vorteile für unsere Unternehmensentwicklung. »

ANGELINE BILODEAU,
Director of the Amazon fulfilment centre in Augny

« After developing in France along a North / South axis, it was important for Amazon to get closer to its customers in the Grand Est region to offer them the best possible service. The Frescaty former military base had many advantages and it is there that we decided to base our 8th distribution centre in France, a site on the technological cutting edge, respectful of the environment and generator of a large number of direct and indirect jobs. »

ANGELINE BILODEAU,
Leiterin des Amazon-Verteilzentrums in Augny

« Nach einer Entwicklung längs der französischen Nord-Südachse war es für Amazon wichtig, Nähe zu seinen Kunden in der Region Grand Est aufzubauen, um seinen Service für sie zu verbessern. Der alte Militärstützpunkt Frescaty bot zahlreiche Vorzüge. Daher fiel die Entscheidung, unser achttes Verteilzentrum im Land dort anzusiedeln - an einem umweltfreundlichen Standort auf dem neuesten Stand der Technik, der zahlreiche direkte und indirekte Arbeitsplätze schafft. »

WELCOME PACK

BIENVENUE DANS L'EUROMÉTROPOLE DE METZ !

WELCOME PACK - WELCOME TO METZ EUROMÉTROPOLE! THE AGENCY INSPIRE METZ SUPPORTS YOU THROUGH EVERY STEP TO HELP YOU SET UP HERE |
WELCOME PACK - WILLKOMMEN IN DER EUROMÉTROPOLE METZ! DIE AGENTUR INSPIRE METZ BEGLEITET SIE IN ALLEN PHASEN IHRER ANSIEDLUNG

L'AGENCE INSPIRE METZ VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE INSTALLATION



1. Vous souhaitez créer/implanter votre entreprise/start-up ?

Company/Start-up
Unternehmen/Start-up



2. Vous êtes un commerçant/artisan, vous souhaitez créer un point de vente ?

Retailer-artisan
Händler/Handwerker



3. Vous êtes étudiant sur l'eurométropole ?

Student
Studierende



4. Vous êtes nouvel arrivant sur l'eurométropole ?

Newcomer
Neuankömmling



AUORE SAINTIGNY, fondatrice de Calinescence

Comment s'est passée votre installation sur le territoire ?

J'ai pris le temps de découvrir les quartiers de Metz et les communes de l'eurométropole, d'échanger autour des programmes d'accueil et d'éducation pour les enfants, de trouver une organisation de vie... Tout s'est positionné très rapidement, en quelques mois. Une des caractéristiques des habitants du territoire est d'avoir la valeur du travail, quel que soit le secteur. C'est aussi certainement ce qui m'a incité à vouloir fonder ma société ici quelques années après.

Pour plus d'informations : consultez le guide du nouvel arrivant dans l'eurométropole de Metz

AUORE SAINTIGNY, founder of Calinescence

How did things go when you decided to set up here? Everything slotted into place very quickly, in just a few months. One of the characteristics of this region's inhabitants is that they recognise the value of work, whatever their sector of activity. That's also certainly what encouraged me to found my business here some years later.

To find out more : scan the QR code

AUORE SAINTIGNY, gründerin von Calinescence

Wie gelang Ihre Ansiedlung in der Region? Alles war sehr schnell an Ort und Stelle, in wenigen Monaten. Was die Menschen in dieser Region auszeichnet, ist der Wert, den sie der Arbeit zumessen, unabhängig von der Branche. Das war sicherlich auch der Grund dafür, dass ich wenige Jahre später mein Unternehmen hier gründen wollte.

Weitere Informationen : Rufen Sie den QR-Code auf



EUROMÉTROPOLE DE METZ : DESTINATION TOURNAGES

METZ EUROMÉTROPOLE : DESTINATION FILM SHOOTS | EUROMÉTROPOLE METZ : DESTINATION DREHARBEITEN

L'agence Inspire Metz est partenaire du bureau d'accueil des tournages de la Région Grand Est dans le cadre du réseau Plato en lien avec l'agence culturelle Grand Est. Objectif : stimuler l'accueil de tournages dans l'eurométropole de Metz (longs métrages, courts métrages, fictions TV et webséries).



The agency Inspire Metz is a partner of the Grand Est Region's film-shoot promotion office. Aim : to promote Metz Eurométropole as a film location.



Die Agentur Inspire Metz ist Kooperationspartner der Anlaufstelle für Dreharbeiten der Region Grand Est, des Bureau d'accueil des tournages. Ziel : Förderung von Filmarbeiten in der Eurometropole Metz.



JOURNAL ÉCONOMIQUE EUROMÉTROPOLE DE METZ

JOURNAL GRATUIT ET BIMESTRIEL

Des rubriques sur l'actualité économique du territoire : grands témoignages, actualités des entreprises, développement des zones d'activités, talents, transfrontalier/international, agenda des manifestations, nouvel arrivant...

POUR LE CONSULTER ET S'ABONNER :



PÔLE ATTRACTIVITÉ ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

ECONOMIC DEVELOPMENT SERVICE | ABTEILUNG FÜR WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG

CONTACT : Patricia Moinard / pmoinard@inspire-metz.com / Tél. : +33 (0)6 13 84 76 16



ACCUEIL ET INFORMATION

WELCOME AND INFORMATION
EMPfang UND INFORMATION



Données sur le territoire
Data | Daten



Atouts
Assets
Vorteile



Écosystèmes
Ecosystems | Cluster



IMPLANTATION ET DÉVELOPPEMENT

SETTING UP AND DEVELOPMENT
ANSIEDLUNG UND ENTWICKLUNG



Solutions d'hébergement
Location solutions
Standortlösungen



Financement
Financial advice
Finanzierung



Mobilité RH
HR mobility
Personalmobilität



ANIMATION ET PROMOTION

EVENTS AND PROMOTION



Soutien à la communication
des entreprises
Corporate communication support
Unterstützung bei der
Unternehmenskommunikation



Salons - Relations
publiques
Trade Fairs - PR
Messe - PR



Networking

La métropole est riche de 27 zones d'activités sur 44 communes : Amanvillers, Ars-Laquenexy, Ars-sur-Moselle, Augny, Châtel-Saint-Germain, Chesny, Chieulles, Coin-lès-Cuvry, Coin-sur-Seille, Cuvry, Féy, Gravelotte, Jury, Jussy, La Maxe, Laquenexy, Le Ban-Saint-Martin, Lessy, Longeville-lès-Metz, Lorry-lès-Metz, Marieulles-Vezon, Marly, Mécleuves, Metz, Mey, Montigny-lès-Metz, Moulins-lès-Metz, Noisseville, Nouilly, Peltre, Plappeville, Pouilly, Purnoy-la-Chétive, Rozérieulles, Saint-Privat-la-Montagne, Sainte-Ruffine, Saulny, Scy-Chazelles, Saint-Julien-lès-Metz, Vantoux, Vany, Vaux, Vernéville, Woippy. **Pour en savoir plus** : investinmetz.com

Inspire Metz, agence d'attractivité au service de l'Eurométropole de Metz,
est soutenue financièrement par la Région Grand Est.

