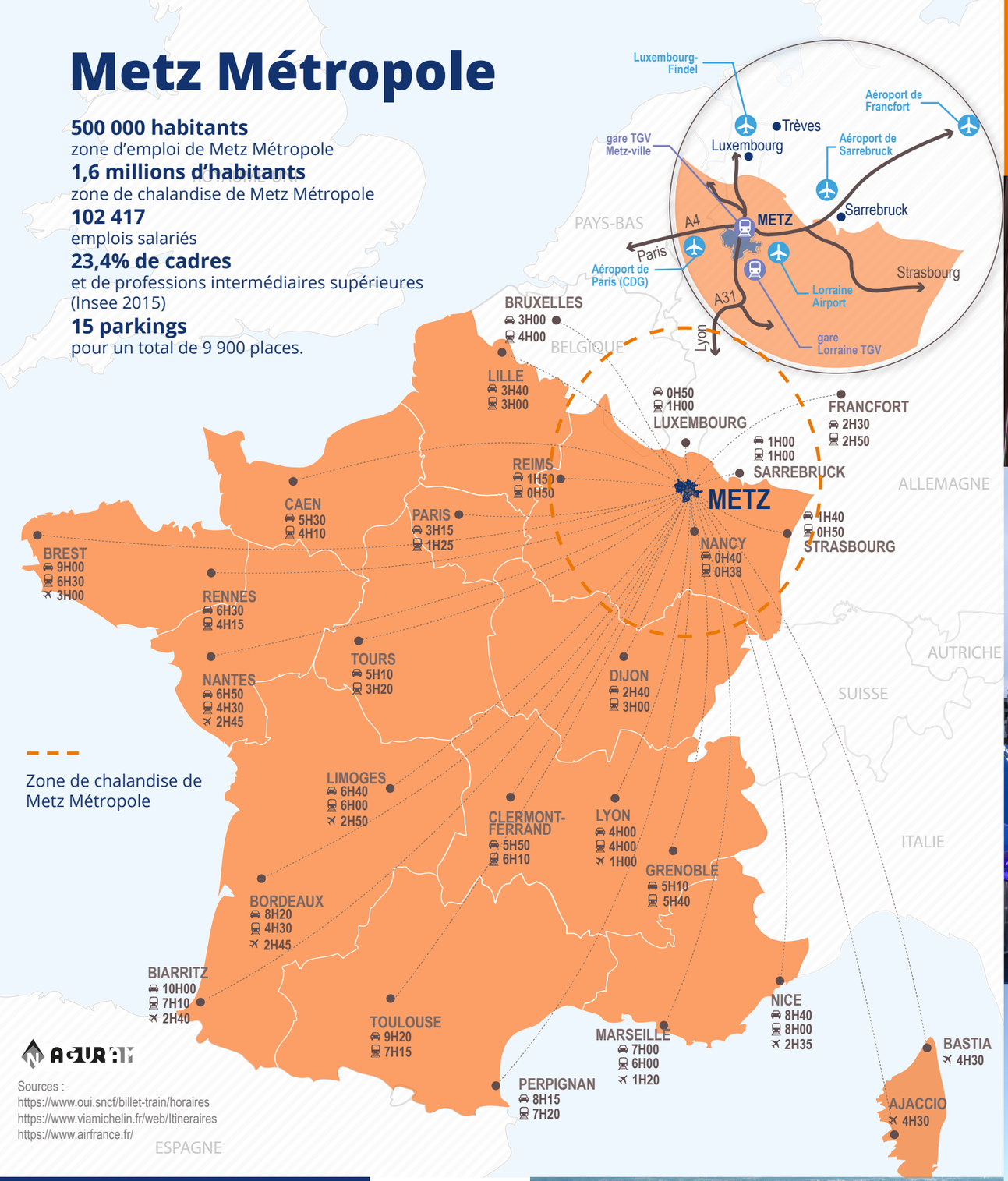
Metz Métropole

500 000 habitants
zone d'emploi de Metz Métropole
1,6 millions d'habitants
zone de chalandise de Metz Métropole
102 417
emplois salariés
23,4% de cadres
et de professions intermédiaires supérieures
(Insee 2015)
15 parkings
pour un total de 9 900 places.



Sources :
https://www.oui.sncf/billet-train/horaires
https://www.viamichelin.fr/web/Itineraires
https://www.airfrance.fr/

UNIVERSITÉS / ÉCOLES

23 000 étudiants
et elèves ingénieurs
900 enseignants chercheurs
et ingénieurs
1 800 étudiants étrangers
en provenance de 100 pays différents
29 laboratoires
de recherche de haut niveau (6 associés au CNRS)

© Metz Métropole

Les dynamiques commerciales

INVEST IN METZ

© Arnaud Hussenot

© APSYS

Waves © La Compagnie de Phalsbourg

LES INFOS CLÉS DU CENTRE-VILLE

43,6% d'enseignes nationales
550 commerces
29,8% d'équipement de la personne
7,1% d'équipement de la maison
10 000 places de stationnement
39 hôtels

Source : PROCOS 2019

Une dynamique commerciale avec de **nouvelles enseignes** qui s'installent (Jonak, Starbucks, Bouchara, Maison du Monde, ...) et des **initiatives indépendantes** (concept stores - La Cour des Hommes, Brandy, ...)

2 enseignes locomotives au centre-ville : Printemps et Galeries Lafayette (9ème magasin le plus important au classement des magasins de l'enseigne en France.)

DES INVESTISSEMENTS PRIVÉS CONSÉQUENTS DANS LE COMMERCE

160M€
investis dans Muse (Apsys), avec 115 commerces, ouvert en 2017 (Primark, Uniqlo, Hema..)

100M€
investis dans Waves Actisud (Compagnie de Phalsbourg) avec 44 enseignes (Nike, Zodio, Cultura), inauguré en 2014.

LES ACTIONS EN COURS

- Requalification de la zone d'activité Actisud.
- Construction de l'hôtel Maison Heler imaginé par Philippe Starck et d'un cinéma sur le Quartier de l'Amphithéatre.
- Requalification de l'ancienne caserne Desvallières.
- Dispositif des commerces à l'essai et des boutiques éphémères.
- Comptage piétons en cours dans le centre-ville de Metz.

10 raisons d'investir à Metz Métropole

1 — Un accès direct aux marchés européens en croissance.

2 — Metz, au croisement de deux corridors majeurs (Nord/Sud – Est/Ouest) et au carrefour de 3 frontières (Allemagne, Belgique, Luxembourg).

3 — Une main-d'œuvre qualifiée.

4 — Un campus technologique européen d'excellence dans les matériaux et procédés.

5 — Une offre immobilière et foncière disponible à court et moyen terme.

6 — Un écosystème numérique #FrenchTech dynamique.

7 — Une destination d'affaires de premier rang (Metz Congrès Robert Schuman).

8 — Un territoire témoin de 3 000 ans d'histoire.

9 — Un art de vivre et une qualité de vie remarquable, une programmation culturelle ambitieuse (Constellations de Metz).

10 — De grandes signatures architecturales (Shigeru Ban, Jean-Michel Wilmotte, Rudy Ricciotti).

ZOOM SUR LES VALEURS LOCATIVES DE MARCHÉ

EMPLACEMENT « PRIME »
(Rues passantes principales : Serpenoise, Clerc)
500 à 1000 €/m²

EMPLACEMENT N° 1 BIS
(Rue Petit Paris, En Bonne Ruelle, du Palais, Chaplerue...)
300 à 600 €/m²

EMPLACEMENT N° 2
(Rue Taison, Fournirue, de la Fontaine..)
200 à 400 €/m²
(Hors droit au bail)

AGENCE INSPIRE METZ

AIDE À L'IMPLANTATION COMMERCIALE

- Accueil du porteur de projet, conseil
- Aide à la recherche de locaux
- Facilitation des démarches administratives en matière d'implantation commerciale
- Appui en matière de communication et d'inauguration

INSPIRE L'AGENCE METZ

CONTACT
Marie DEMURGER
Responsable Développement Commercial
2 place d'Armes, 57000 Metz
Tél : +33 (0)6 09 90 51 19
Mail : mdemurger@inspire-metz.com

Metz Métropole

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE
L'Europe s'invente chez nous

L'agence Inspire Metz, agence d'attractivité au service de Metz Métropole, est soutenue par la Région Grand Est.

INVEST IN METZ

METZ MÉTROPOLE, pôle commercial majeur de la Grande Région transfrontalière

© Fensch Toast

INSPIRE METZ

investinmetz.com