

EUROMÉTROPOLE DE METZ

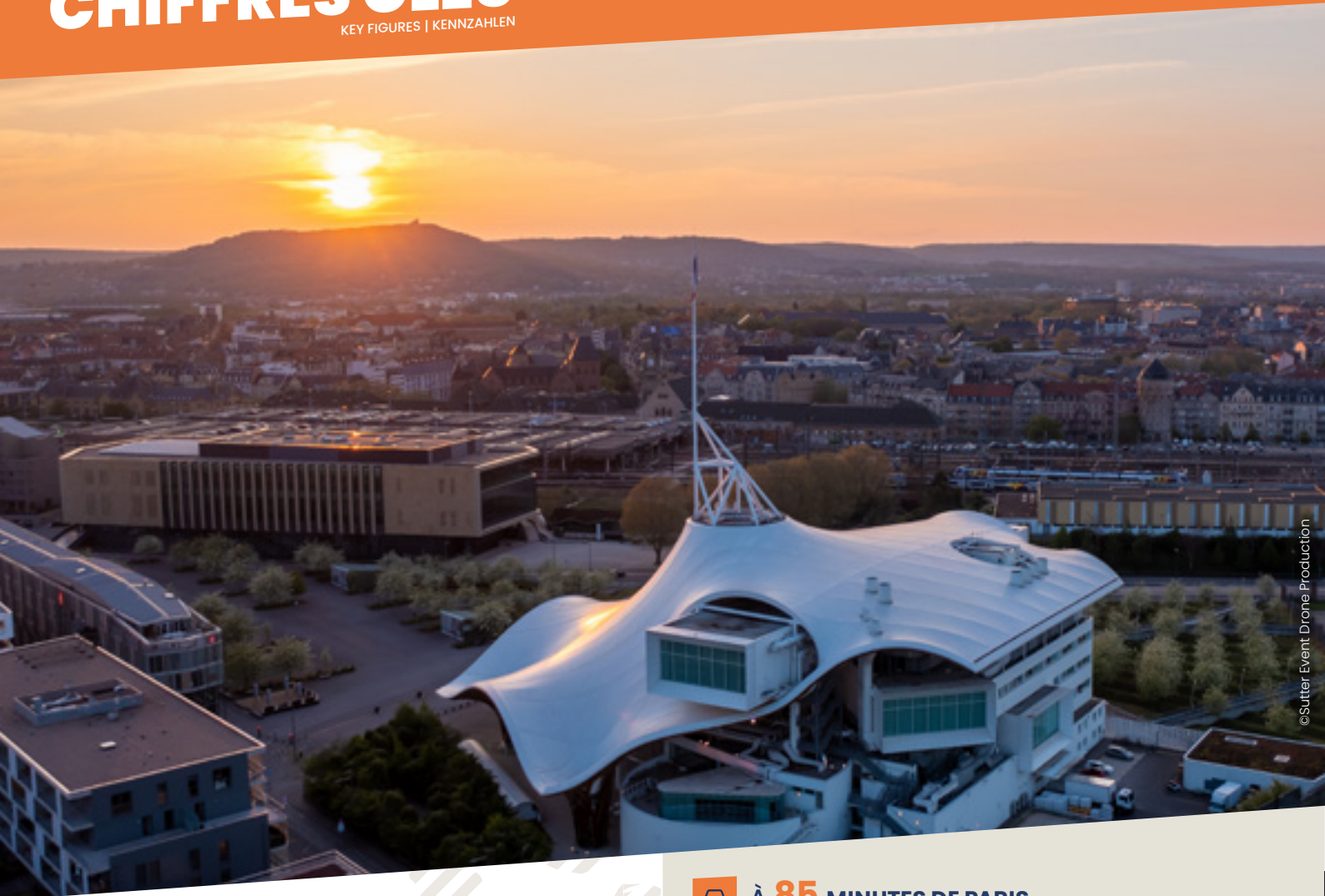
DESTINATION ÉCONOMIQUE
& TERRITOIRE À INVESTIR

 ECONOMIC DESTINATION AND BUSINESS LOCATION
 WIRTSCHAFTS- UND INVESTITIONSSTANDORT



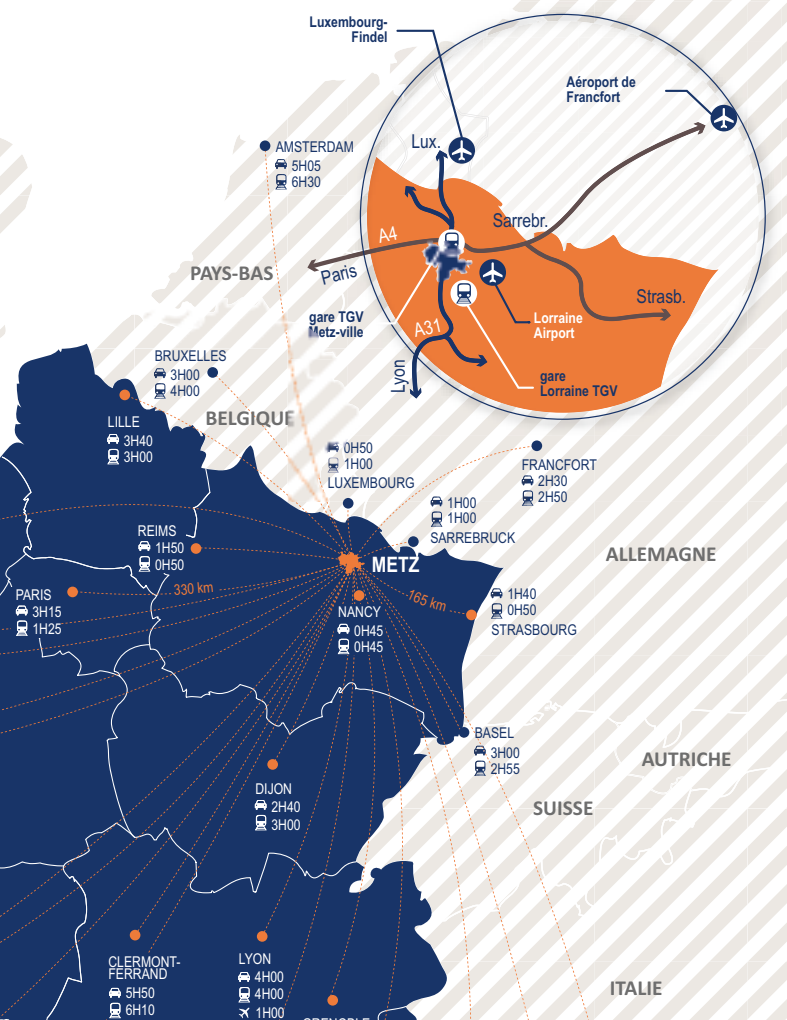
CHIFFRES CLÉS

KEY FIGURES | KENNZAHLEN



©Sutter Event Drone Production

▲ Quartier de l'Amphithéâtre - Metz



À **85 MINUTES DE PARIS**

85 min from Paris
85 min. von Paris entfernt



46 COMMUNES

46 municipalities
46 Gemeinden



230 000 HABITANTS

230,000 inhabitants
230 000 Einwohner



35 000 ENTREPRISES INSTALLÉES

35,000 businesses
35 000 Unternehmen



+ DE 102 400 EMPLOIS SALARIÉS

More than 102,400 salaried jobs
Mehr als 102 400 Arbeitsplätze



360 000m² DE SURFACES COMMERCIALES

360,000 sq.m of retail space
360 000 m² Gewerbefläche



95 000m² DE PLATEFORME TECHNOLOGIQUES

95,000 sq.m of technological platforms /
95 000 m² Technologieplattform



23 000 ÉTUDIANTS ET ÉLÈVES INGÉNIEURS

23,000 students and engineering trainees /
23 000 Studierende und angehende Ingenieure



**900 ENSEIGNANTS-CHERCHEURS
& INGÉNIEURS**

900 teacher-researchers and engineers
900 Angestellte in Forschung und Lehre sowie
Ingenieure

10

BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

10 GOOD REASONS TO INVEST IN METZ EUROMÉTROPOLE
10 GUTE GRÜNDE IN DIE EUROMETROPOLE METZ ZU INVESTIEREN

- 1 **UN TERRITOIRE EUROPÉEN À PROXIMITÉ DE TROIS FRONTIÈRES**
(Belgique, Allemagne, Luxembourg).
- 2 **METZ, CAPITALE DE L'ÉCOLOGIE URBAINE, VILLE JARDINS ET VILLE D'EAU**
- 3 **ACCÈS DIRECT AUX MARCHÉS EUROPÉENS AU CROISEMENT DE DEUX CORRIDORS MAJEURS** (Nord/Sud – Est/Ouest).
- 4 **METZ, CITÉ CRÉATIVE UNESCO, UN TERRITOIRE D'INDUSTRIES CULTURELLES ET CRÉATIVES : BIIIDA, TIERS-LIEU LABELISÉ**
- 5 **UNE OFFRE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE DISPONIBLE EN ZAE**
- 6 **UN TERRITOIRE TÉMOIN DE 3 000 ANS D'HISTOIRE**
- 7 **DE GRANDES SIGNATURES ARCHITECTURALES**
- 8 **UN TERRITOIRE TOURNÉ VERS L'INNOVATION NUMÉRIQUE ET LOGISTIQUE, LA PHOTONIQUE ET L'INDUSTRIE DU FUTUR**
- 9 **UNE DESTINATION SHOPPING MAJEURE DANS LA GRANDE RÉGION**
- 10 **UN AGENDA CULTUREL ET SPORTIF AVEC DE GRANDS TEMPS FORTS**
(Centre Pompidou-Metz, Festival International Constellations de Metz, FC Metz, Metz Handball, Marché de Noël...)



1. A European region close to three frontiers (Belgium, Germany, Luxembourg)
2. Metz, capital of urban ecology, city of gardens and rivers
3. Direct access to European markets and at the crossroads between two major transport corridors (North/South – East/West)
4. Metz, Unesco Creative City, a territory of cultural and creative industries: Biliida, a certified third-place
5. Available real estate and land in business park
6. A region with 3,000 years of history
7. Major architectural signatures
8. A region turned towards digital innovation and the industry of the future (#frenchtecheast)
9. Major shopping destination in the Grande Région
10. Major cultural and sports events (Centre Pompidou-Metz, International Festival Constellations de Metz, FC Metz, Metz handball, Moselle Open...)



1. Eine europäisch geprägte Grenzregion (Belgien, Deutschland, Luxemburg)
2. Metz, Zentrum urbaner Ökologie, eine von Parkanlagen und Wasser gestaltete Stadt
3. Direktzugang zu den europäischen Märkten und am Knotenpunkt von zwei Verkehrshauptachsen (Nord/Süd – Ost/West) liegend
4. Metz, UNESCO-Kreativstadt, Standort für Kultur- und Kreativwirtschaft: Biliida, Kreativstätte mit Auszeichnung
5. Verfügbare Grundstücks- und Immobilienangebote
6. Kulturregion mit 3000-jähriger Geschichte
7. Große Namen der Architekturszene vertreten
8. Eine Region, die auf digitale Innovation und Industrie der Zukunft ausgerichtet ist (#frenchtecheast)
9. Wichtiges Shoppingzentrum in der Großregion
10. Kultur und Sportprogramm mit Highlights (Centre Pompidou-Metz, Internationales Festival Constellations de Metz, FC Metz, Metz Handball,)

EUROMÉTROPOLE DE METZ

SHOPPING DESTINATION DER HANDEL IM FOKUS

DESTINATION COMMERCE

Forte de **360 000 m² de surfaces commerciales**, l'Eurométropole de Metz propose **une offre commerciale diversifiée et de nombreux commerces de proximité** dans toutes les communes du territoire.

Avec son **important plateau piétonnier**, le centre historique sauvegardé de Metz (hypercentre) propose de grandes enseignes (nationales et internationales) et des commerces indépendants (concept stores, boutiques vintage, créateurs) : au total plus de 500 points de vente.

RÉENCHANTER LE COMMERCE DE CENTRE-VILLE

L'Eurométropole de Metz, associée à la Ville de Metz, à 5 autres communes du territoire, à la Région Grand Est et à l'État, s'est engagée dans une opération de revitalisation du territoire (ORT) pour une requalification des centres-villes et en priorité de l'hypercentre de Metz.

Objectifs : renforcer l'attractivité commerciale; favoriser la réhabilitation de l'habitat; (re)mettre en valeur l'espace public et le patrimoine; faciliter les projets à travers des dispositifs expérimentaux; faciliter l'accessibilité et les mobilités; rendre le cadre de vie plus attractif.

▼ Galeries Lafayette à Metz.



De grands centres et pôles commerciaux complètent l'offre commerciale de l'eurométropole : Muse, le Boulevard de Trèves et Metzanine à Metz, Marly Belle Fontaine à Marly, zone commerciale à la Maxe (Ikea), et la zone commerciale Actisud (Waves), deuxième plus grande zone commerciale française en termes de surface de vente (185 000 m²) sur la ZAC d'Augny.



Thanks to its 360,000 m² of retail space, Metz Eurometropole provides a varied retail offering. With its large pedestrian zone, the unspoilt historic centre of Metz proposes major brand names and independent retailers.

Large shopping centres and retail malls complete the Eurometropole's commercial offering.

BREATHING LIFE BACK INTO THE TOWN-CENTRE SHOPPING EXPERIENCE

Metz Eurometropole, associated with various partners, is engaged in an urban renewal programme for the regeneration of town centres and, in particular, of Metz hypercentre.

Mit 360 000 m² Gewerbeflächen bietet die Eurometropole Metz ein breit gefächertes Handelsangebot. In der großen Fußgängerzone der historischen Altstadt von Metz haben sich bekannte Marken und unabhängige Einzelhändler niedergelassen.

Große Einkaufs- und Handelszentren runden das Shoppingangebot der Eurometropole ab.

DEN HANDEL IN DER INNENSTADT NEU VERZAUBERN

Die Eurometropole Metz hat sich, zusammen mit verschiedenen Kooperationspartnern, in einer Initiative zur regionalen Neubelebung und Aufwertung (ORT) der Innenstädte und insbesondere des Stadtkerns von Metz engagiert.

DES ZONES D'ACTIVITÉ DIVERSIFIÉES

DIVERSE BUSINESS AND ACTIVITY SITES

STANDORTE FÜR BREIT GEFÄCHERTE GESCHÄFTSAKTIVITÄTEN

PLATEAU DE FRESCATY

Marly, Augny, Moulins-lès-Metz

Espace d'aménagement et de développement économique majeur pour l'eurométropole, cet ancien site militaire de **380 hectares** permet l'implantation d'activités de production, de services et de logistique.

Le plus grand pôle logistique Amazon de France, le FC Metz ou encore le groupe 4Murs y sont déjà installés. Connecté à l'axe Nancy-Metz par l'A31 et à l'A4 via la rocade sud de Metz, il se situe à 5 minutes du centre-ville de Metz.

FRESCATY PLATEAU

This 380-hectare former military site is home to a number of production, service and logistic activities. The latest Amazon distribution centre is already located here.

PLATEAU DE FRESCATY

Der frühere 380 ha große Militärstützpunkt bietet Platz für Produktions-, Dienstleistungs- und Logistikbetriebe.

Das jüngste Amazon-Verteilzentrum hat sich hier bereits angesiedelt.



▲ Amazon.



▲ Plateau de Frescaty, Marly Belle Fontaine et Marly Garennes.

PÔLE SANTÉ-INNOVATION DE MERCY

Peltre, Ars-Laquenexy

Site d'implantation du Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville, du pôle Femme-Mère-Enfant et d'activités économiques dans le domaine de l'innovation dans la santé, accueillant 4100 salariés et des entreprises de renom comme la Direction européenne de la qualité du médicament (EDQM), Gis-mic group, Zwickroell...

Après la première phase de commercialisation, le pôle Santé-Innovation de Mercy va offrir 11 hectares supplémentaires, idéalement positionnés géographiquement, pour l'accueil d'entreprises et de start-ups.

MERCY HEALTH-INNOVATION AREA

The site hosts the Metz-Thionville Regional Hospital Centre, Woman - Mother - Child centre and economic activities in the area of health innovation, with 4,100 employees, and a number of renowned companies. The Mercy HealthInnovation area will soon be offering 11 additional hectares to accommodate businesses and start-ups.

ZENTRUM FÜR INNOVATION IM GESUNDHEITSWESEN IN MERCY

Standort des regionalen Klinikzentrums Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville, des Frauen-Mutter-Kind-Zentrums und für verschiedene Wirtschaftsaktivitäten im Bereich Innovation im Gesundheitswesen mit 4100 Beschäftigten und renommierten Unternehmen. Das Zentrum für Innovation im Gesundheitswesen in Mercy bietet für Unternehmen und Startups weitere 11 Hektar.



▲ Pôle Santé-Innovation de Mercy.

LES SITES ÉCONOMIQUES DE L'EUROMÉTROPOLE

Accueillant le Centre Metz Congrès Robert Schuman adossé à la gare TGV, le Centre Pompidou-Metz et Maison Heler Hotel 4* imaginé par Philippe Starck, la ZAC de l'Amphithéâtre termine son développement avec un programme Habitat.

EUROMETROPOLE'S ECONOMIC SITES

The Amphithéâtre business park completes its development with a Habitat program.

DIE WIRTSCHAFTSSTANDORTE DER EUROMETROPOLE

Der Business Park ZAC de l'Amphithéâtre beendet seine Entwicklung mit einem Wohnbauprogramm.

WELCOME PACK

L'AGENCE INSPIRE METZ VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE INSTALLATION !

WELCOME PACK – WELCOME TO METZ EUROMETROPOLE! The agency Inspire Metz accompanies you through every step of your installation!

WELCOME PACK – WILLKOMMEN IN DER EUROMETROPOLE METZ! Die Agentur Inspire Metz begleitet Sie in allen Phasen Ihrer Ansiedlung!

-  **1. Vous souhaitez créer/implanter votre entreprise/start-up?**
Company/Start-up
Unternehmen/Start-up
-  **2. Vous êtes un commerçant/artisan, un enseignant, vous souhaitez créer un point de vente?**
Retailer-artisan
Händler/Kunst-Handwerker
-  **3. Vous êtes étudiant dans l'eurométropole?**
Student
Studierende
-  **4. Vous êtes nouvel arrivant dans l'eurométropole?**
Newcomer
Neuzuwanderer

ILS ONT CHOISI L'EUROMETROPOLE DE METZ

THEY HAVE CHOSEN METZ EUROMETROPOLE
SIE SETZEN AUF DIE EUROMETROPOLE METZ



NICOLAS PELISSIER,
Président de 45-8 energy

« À l'heure des choix pour l'implantation de notre start-up, l'Eurométropole de Metz s'est très vite imposée comme une évidence : carrefour européen naturel, qualité de vie indéniable, pôle universitaire et de recherche de premier plan et proximité de Paris... des atouts indéniables dont notre société avait besoin pour se développer. »

NICOLAS PELISSIER,
President of 45-8 energy

« When it came to choosing the location for our start-up, Metz Eurometropole very quickly appeared to be the obvious choice: natural European crossroads, indisputable quality of life, leading university and research hub and close to Paris... undeniable assets that our company needed to enable it to develop. »

NICOLAS PELISSIER
Vorsitzender von 45-8 energy

„Als es darum ging, einen Standort für unser Start-up zu finden, kristallisierte sich die Eurometropole Metz sehr schnell heraus: natürlicher europäischer Knotenpunkt, unbestreitbare Vorzüge in der Lebensqualität, Universitäts- und Forschungszentrum erster Güte und die Nähe zu Paris... alles deutliche Vorteile für unsere Unternehmensentwicklung.“



PIERRE-LOUIS DEBROISE

Directeur du centre Amazon à Augny

Je vis à Metz depuis août 2021. Les gens sont accueillants et bienveillants.

À Metz, on peut pratiquer tous les sports et assister à beaucoup de rencontres sportives et d'événements culturels. La proximité est un

véritable atout : tout est simple sur l'eurométropole, tout est à proximité et facilement accessible et bien desservi. Metz est pour moi une très bonne surprise !

PIERRE-LOUIS DEBROISE,
Director of the Amazon fulfilment centre in Augny

« I've been living in Metz since August 2021. In Metz, you can play all kinds of sports and attend many sporting and cultural events. Proximity is a real asset: everything is simple in the Eurometropole, everything is nearby and easily accessible and well served. For me, Metz is a very pleasant surprise! »

PIERRE-LOUIS DEBROISE,
Leiterin des Amazon-Verteilzentrums in Augny

„Nach einer Entwicklung längs der französischen Nord-Südachse war es für Amazon wichtig, Nähe zu seinen Kunden in der Region Grand Est aufzubauen, um seinen Service für diese zu verbessern. Der alte Militärstützpunkt Frescaty bot zahlreiche Vorzüge. Daher fiel die Entscheidung, unser achttes Verteilzentrum in Frankreich dort anzusiedeln. An einem umweltfreundlichen Standort auf dem neuesten Stand der Technik, der zahlreiche direkte und indirekte Arbeitsplätze schafft.“



ALAIN HAUTCOEUR CEO de NEMESIS

« L'agence Inspire Metz en tant que référent de proximité nous a accompagnés dans la réalisation de plusieurs projets au travers de différents dispositifs. Tout d'abord sur notre parcours de transformation (Diag 360° & Module transformant Industrie excellence opérationnelle) mais également sur nos Investissements (AMI rebond Industriel) et notre recrutement (convention de revitalisation).

Ce soutien de l'agence est une aide précieuse pour accompagner le développement de l'entreprise. »

« The Inspire Metz agency, as a local reference, has supported us in the implementation of several projects through different schemes: Transformation path / Investment / Recruitment. This support from the agency is invaluable in supporting the company's development. »

Die Agentur Inspire Metz als lokaler Ansprechpartner hat uns bei der Umsetzung mehrerer Projekte durch verschiedene Maßnahmen unterstützt: Umwandlungsprogramm / Investitionen / Recruiting: Diese Unterstützung der Agentur ist eine wertvolle Hilfe, um die Entwicklung des Unternehmens zu begleiten

EUROMETROPOLE DE METZ : DESTINATION TOURNAGES

**METZ EUROMETROPOLE :
DESTINATION FILM SHOTS
EUROMETROPOLE METZ:
DESTINATION DREHARBEITEN**

L'agence Inspire Metz est partenaire du bureau d'accueil des tournages de la Région Grand Est dans le cadre du réseau Plato en lien avec l'agence culturelle Grand Est. Objectif : stimuler l'accueil de tournages dans l'Eurométropole de Metz (longs métrages, courts métrages, fictions TV et webseries).

The agency Inspire Metz is a partner of the Grand Est Region's film-shoot promotion office. Aim: to promote Metz Eurometropole as a film location

Die Agentur Inspire Metz ist Kooperationspartner der Anlaufstelle für Dreharbeiten der Region Grand Est, des « Bureau d'accueil des tournages ». Ziel: Förderung von Filmarbeiten in der Eurometropole Metz.





Jeem

GRATUIT &
TRIMESTRIEL

MAGAZINE ÉCONOMIQUE DE L'EUROMÉTROPOLE DE METZ

POUR LE CONSULTER
ET S'ABONNER



Des rubriques sur l'actualité économique du territoire :

regards croisés, actualités des entreprises, développement des zones d'activités, talents, transfrontalier/ international, agenda des manifestations, nouvel arrivant...

Features on the region's current economic situation:
crossroads, company news, development of business
parks, talent, cross-border/international, events
calendar, new arrivals...

Lesen Sie Artikeln über die aktuelle Wirtschaft des Standortes :
Unternehmensnachrichten, Entwicklung der Business- und
Gewerbeparks, Talente, grenzüberschreitende und internationale
Blickwinkeln, Eventskalender, Neuzuziehenden ...

PÔLE ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

ECONOMIC DEVELOPMENT SERVICE | ABTEILUNG FÜR WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG



ACCUEIL ET INFORMATION

WELCOME AND INFORMATION
EMPfang UND INFORMATION



Données sur le territoire
Data | Daten



Atouts
Assets | Vorteile



Écosystèmes
Ecosystems | Cluster



IMPLANTATION ET DÉVELOPPEMENT

SETTING UP AND DEVELOPMENT
ANSIEDLUNG UND ENTWICKLUNG



Solutions d'hébergement
Location solutions
Standortlösungen



Financement
Financial advice
Finanzierung



Hospitalité
& Accueil des talents
HR mobility
Personalmobilität



ANIMATION ET PROMOTION

EVENTS AND PROMOTION
EVENTS UND WERBUNG



Soutien à la communication
des entreprises
Corporate communication support
Unterstützung bei der
Unternehmenskommunikation



Salons - Relations
publiques
Trade Fairs - PR
Messen - PR



Networking

Contact : Patricia Moinard / pmoinard@inspire-metz.com / Tél. : +33 (0)6 13 84 76 16



L'Eurométropole de Metz est riche de 27 zones d'activités sur 46 communes : Amanvillers, Ars-Laquenexy, Ars-sur-Moselle, Augny, Châtel-Saint-Germain, Chesny, Chieulles, Coin-lès-Cuvry, Coin-sur-Seille, Cuvry, Féy, Gravelotte, Jury, Jussy, La Maxe, Laquenexy, Le Ban-Saint-Martin, Lessy, Longeville-lès-Metz, Lorry-lès-Metz, Lorry-Mardigny, Marieulles-Vezon, Marly, Mécleuves, Metz, Mey, Montigny-lès-Metz, Moulins-lès-Metz, Noisseville, Nouilly, Peltre, Plappeville, Pouilly, Pournoy-la-Chétive, Roncourt, Rozérieulles, Saint-Privat-la-Montagne, Sainte-Ruffine, Saulny, Scy-Chazelles, Saint-Julien-lès-Metz, Vantoux, Vany, Vaux, Vernéville, Woippy. Pour en savoir plus : investinmetz.com

The Metz Eurometropole boasts 27 business parks in 46 communes.

Die Eurometropole von Metz zählt 27 Business- und Gewerbeparks in 46 Kommunen

Inspire Metz est l'agence d'attractivité au service des 46 communes de l'Eurométropole de Metz. Elle est également soutenue par la Région Grand Est sur le volet Attractivité économique.

Inspire Metz, the attraction agency serving the Metz Eurometropole, is financially supported by the Région Grand Est.
Inspire Metz, die Agentur für Wirtschaftsförderung im Dienste der Eurometropole wird von der Région Grand Est finanziell unterstützt.

La Région
Grand Est

EUROMÉTROPOLE
METZ